FARMACIA COMUNALE DALLA COSTA S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
Sede in	31049 VALDOBBIADENE (TV) PIAZZA MARCONI 1
Codice Fiscale	03747010266
Numero Rea	TV 295106
P.I.	03747010266
Capitale Sociale Euro	50.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	6.998	11.393
II - Immobilizzazioni materiali	639.858	693.029
III - Immobilizzazioni finanziarie	4.500	4.500
Totale immobilizzazioni (B)	651.356	708.922
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	270.907	268.236
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	88.764	105.164
Totale crediti	88.764	105.164
IV - Disponibilità liquide	296.851	215.925
Totale attivo circolante (C)	656.522	589.325
D) Ratei e risconti	9.934	10.302
Totale attivo	1.317.812	1.308.549
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	50.000	50.000
IV - Riserva legale	10.000	10.000
VI - Altre riserve	534.577 (1)	514.028
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	74.556	20.550
Totale patrimonio netto	669.133	594.578
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	99.888	133.356
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	423.153	413.743
esigibili oltre l'esercizio successivo	119.332	157.019
Totale debiti	542.485	570.762
E) Ratei e risconti	6.306	9.853
Totale passivo	1.317.812	1.308.549

(1)

Altre riserve	31/12/2025	31/12/2024
Riserva straordinaria	534.578	514.028
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	

Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.338.494	2.298.914
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	3.985	4.029
altri	25.321	44.922
Totale altri ricavi e proventi	29.306	48.951
Totale valore della produzione	2.367.800	2.347.865
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.417.320	1.446.524
7) per servizi	199.835	205.390
8) per godimento di beni di terzi	137.904	137.706
9) per il personale		
a) salari e stipendi	299.747	319.829
b) oneri sociali	88.341	93.310
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	21.313	23.692
c) trattamento di fine rapporto	21.313	23.692
Totale costi per il personale	409.401	436.831
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	57.566	59.895
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	4.395	4.395
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	53.171	55.500
Totale ammortamenti e svalutazioni	57.566	59.895
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(2.671)	(6.934)
14) oneri diversi di gestione	32.962	32.513
Totale costi della produzione	2.252.317	2.311.925
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	115.483	35.940
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	-	771
Totale proventi diversi dai precedenti	-	771
Totale altri proventi finanziari	-	771
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	12.029	11.152
Totale interessi e altri oneri finanziari	12.029	11.152
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(12.029)	(10.381)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	103.454	25.559
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	28.898	5.009
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	28.898	5.009
21) Utile (perdita) dell'esercizio	74.556	20.550

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

Nota integrativa, parte iniziale

Signor Socio, lo scrivente in qualità di Amministratore Unico della società riporta di seguito le informazioni richieste dalla legge.

La Vostra società opera sotto forma di società a responsabilità limitata ed è interamente partecipata dal Comune di Valdobbiadene.

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile nonché ai principi contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.) e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute. Esso è costituito dallo Stato Patrimoniale (predisposto in conformità allo schema di cui agli artt. 2424 e 2424 bis del Codice Civile), dal Conto Economico (predisposto in conformità allo schema di cui agli artt. 2425 e 2425 bis del Codice Civile) e dalla presente Nota Integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423 sopra richiamato, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce “Riserva da arrotondamento Euro” compresa tra le poste di Patrimonio Netto.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Sussistendone i requisiti di legge, la società si è avvalsa della facoltà prevista dall'art. 2435 bis del Codice civile di predisporre il bilancio d'esercizio secondo lo schema abbreviato.

Nel rinviare, per maggiori approfondimenti, al prosieguo di questo documento, evidenziamo in questa sede che la società ha esercitato la facoltà - prevista dal penultimo comma dell'art. 2435-bis del codice civile – di non applicare il criterio del costo ammortizzato relativamente all'iscrizione dei crediti e dei debiti e che pertanto gli stessi sono iscritti rispettivamente al valore di presumibile realizzo e al valore nominale.

La presente nota integrativa fornisce l'illustrazione, l'analisi e l'integrazione dei dati di Bilancio e contiene le informazioni previste dall'art. 2435 bis comma quinto del Codice Civile e da altre disposizioni normative. Fornisce, inoltre, tutte le informazioni complementari ritenute necessarie per dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Si precisa che non si è mai reso necessario procedere a deroghe ai sensi del quinto comma dell'art. 2423 del Codice Civile ed ai sensi del secondo comma dell'art. 2423 bis del Codice Civile.

Conformemente al dettato dell'art 2435 bis del Codice Civile, non è stata redatta la Relazione sulla gestione.

Qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale, vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

A completamento della doverosa informazione si precisa che la società non possiede e non ha mai posseduto quote proprie od azioni o quote di società controllanti, nemmeno per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che non sono state acquistate e/o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona azioni o quote di società controllanti.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Nell'esercizio 2025 lo scenario economico è stato abbastanza incerto. Tale dinamica è determinata da alcuni fattori, tra cui la prosecuzione della guerra in Ucraina e le tensioni geopolitiche in medio Oriente oltreché il rallentamento della congiuntura internazionale. I bilanci dell'esercizio 2025 del comparto farmaceutico hanno evidenziato una crescita sostenuta e una buona solidità finanziaria. I principali player hanno chiuso l'anno con utili in aumento beneficiando

anche delle nuove ripartizioni del fondo statale per la spesa farmaceutica. Un ulteriore beneficio è correlato al nuovo metodo di remunerazione per il rimborso farmaci da parte del Servizio Sanitario Nazionale. Il sistema ora si basa su un modello misto, dove la remunerazione per la dispensazione del farmaco non dipende più dal prezzo del medicinale, ma è strutturata in tal senso:

-una quota fissa per ogni confezione dispensata;

-una quota percentuale (variabile) sul prezzo al pubblico.

Il nuovo sistema ha sostituito il vecchio modello puramente percentuale per garantire una migliore sostenibilità economica e rispettare i tetti di spesa.

Nell'esercizio in commento anche per il motivo anzidetto i ricavi dell'esercizio non hanno subito alcuna contrazione registrando bensì un aumento di circa il 2%.

Anche nell'esercizio 2025 la società ha continuato l'attività di somministrazione dei vaccini, anche quelli antinfluenzali, ed ha fornito ed implementato i servizi alla popolazione in collaborazione con il Servizio Sanitario.

Si rammenta che già a far data dall'ultimo trimestre 2023 la società ha sottoscritto un contratto di locazione operativa al fine di dotarsi di macchinari e attrezzature per la fornitura di servizi di carattere sanitario e diagnostico tra i più richiesti quali ad esempio Elettrocardiogramma (ECG), Holter pressorio, Holter cardiaco, test delle intolleranze alimentari, analisi della densitometria ossea e alcune cure termali. In aggiunta la società ha adeguato alcuni locali per poter fornire alcuni trattamenti all'avanguardia per il benessere fisico di viso e corpo.

In merito alla tematica dei lavoratori dipendenti si rammenta che, nell'esercizio in commento e precisamente nel mese di aprile 2025 è stato indetto un avviso di selezione per la costituzione di una graduatoria utile per procedere ad assunzioni a tempo determinato/indeterminato a tempo pieno/part-time di un collaboratore di farmacia. La vincitrice del concorso in parola è stata assunta a tempo pieno e indeterminato con decorrenza 30 Aprile 2025. Successivamente a seguito di dimissioni volontarie del direttore della sede farmaceutica di Valdobbiadene, per ricostituire il necessario organigramma, nel mese di Novembre 2025, è stato indetto un avviso di selezione per titoli ed esami per la copertura di un posto di direttore di farmacia a tempo pieno e indeterminato livello 1° super ccnl farmacie municipalizzate che ha visto vincitore il Dott. Gianni Zorzi già collaboratore della Farmacia il quale ha assunto il servizio di direttore dell'unità di Valdobbiadene a far data dal 14 Novembre 2025.

Su deliberato dell'Amministratore Unico, per l'anno 2025, è stato corrisposto ai dipendenti un Premio di Risultato strettamente connesso al conseguimento di obiettivi di produttività, redditività, qualità ed efficienza. Parametro di riferimento è stato l'incremento del Margine Operativo Lordo (MOL), rispetto ai dati storici dell'anno 2019 (anno base) assunto come valore pregresso di comparazione. Nell'esercizio in commento, il parametro di riferimento è stato raggiunto e superato e il costo del premio riconosciuto al personale dipendente ed iscritto nel bilancio chiuso al 31.12.2025 ammonta ad Euro 13.942,00.

Si segnala in questa sede che il contratto di affidamento in house della gestione delle sedi farmaceutiche n. 1 di Valdobbiadene e n. 3 di Bigolino, prevede una durata di 5 anni a decorrere dal 1.01.2023 fino al 31.12.2027 a fronte di un corrispettivo complessivo per entrambe le farmacie di € 85.000,00 annui.

Nel commentare infine alcuni dati economici di bilancio, si evidenzia che i ricavi dell'esercizio 2025, considerando entrambe le sedi farmaceutiche (quella di Valdobbiadene e quella di Bigolino) superano complessivamente i 2,3 milioni di Euro.

Il costo del personale dipendente nell'esercizio 2025 passa da Euro 436.831,00 del 2024 ad Euro 409.401,00.

Si fa presente che il rapporto di incidenza dei costi del personale dipendente sul fatturato si è mantenuto negli anni pressoché costante (in media un'incidenza percentuale del 18,00%); segno di una gestione efficiente delle risorse umane.

Si segnala che la società è stata in grado di provvedere regolarmente al rimborso delle rate mensili del finanziamento in essere e nella specie del finanziamento chirografario assistito da garanzia del Fondo Centrale di Garanzia PMI acceso nel mese di Gennaio 2022 con l'istituto di Credito Intesa San Paolo SPA, Filale di Valdobbiadene, per l'importo di Euro 300.000,00 finalizzato alla copertura dei costi per i lavori di completamento del piano di spostamento e di ampliamento dei locali della Farmacia di Valdobbiadene. Il debito residuo al 31.12.2025 ammonta ad Euro 157.018,00.

Principi di Redazione e Criteri di Valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2025 così come modificati dal D.Lgs n. 139/2015, sono quelli previsti specificatamente nell'art. 2426 C.C., salvo la deroga di cui all'art. 2435-bis, e nelle altre norme del C.C.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro, alla produzione di reddito. Per quanto concerne le prospettive di carattere operativo e la valutazione sulla capacità reddituale della società, l'Organo amministrativo ha verificato la prospettiva di funzionamento dell'azienda mediante monitoraggio continuo dell'andamento storico e prospettico dei principali parametri economici, patrimoniali e finanziari dell'impresa. Pertanto, la società attraverso la propria attività gestionale, appare in grado di:

-soddisfare le aspettative del socio unico conferente di capitale, e dei prestatori di lavoro;

-mantenere un grado soddisfacente di economicità, conservando l'equilibrio economico della gestione, in modo da consentire una congrua remunerazione per il capitale di rischio investito;

-mantenere l'equilibrio monetario della gestione, inteso come l'attitudine dell'azienda a preservare i prevedibili flussi di entrate monetarie con caratteristiche quantitative e temporali idonee a fronteggiare i deflussi di mezzi monetari, necessari per l'acquisizione di fattori di produzione.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono dunque emerse significative incertezze, né sono state individuate ragionevoli motivazioni che possano portare alla cessazione dell'attività. La Società ha altresì istituito e dispone di un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura e alle dimensioni dell'impresa e pertanto idoneo a rilevare tempestivamente eventuali segnali di crisi d'impresa e/o la perdita della continuità aziendale.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi. Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di bilancio.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio e non sono emersi errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

Immobilizzazioni

IMMATERIALI

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi.

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato effettuato con sistematicità in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica futura di ogni singolo bene o spesa.

I costi di impianto ed ampliamento sostenuti si riferiscono:

- Ai costi sostenuti nel 2016 relativamente alle pratiche di apertura della sede Farmaceutica n. 3 in Bigolino e risultano completamente ammortizzat1.

- Alle spese sostenute alla fine dell'esercizio 2017 per la definizione dell'atto di acquisto di azienda avvenuto nel dicembre 2017 e con effetto dal 01 Gennaio 2018. Trattasi di spese pluriennali classificate in tale voce patrimoniale e che risultano completamente ammortizzate.
- Alle spese sostenute nell'esercizio 2021 correlate alla consulenza e alla progettazione degli esecutivi architettonici, del layout , della scelta e selezione dei colori, dei materiali, e allo studio della comunicazione grafica della nuova sede farmaceutica. Sono ammortizzate in un periodo di 5 anni. Il processo di ammortamento si è concluso nell'esecizio in commento

Le spese per l'acquisto delle licenze d'uso dei prodotti software sono completamente ammortizzate.
Tra le immobilizzazioni immateriali trovano collocazione le spese per migliorie su beni di terzi sostenute nell'esercizio 2016 riferite in prevalenza ai lavori di sistemazione, completamento e adeguamento del locale della sede farmaceutica n. 3 di Bigolino. Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto tenendo conto altresì del rinnovo contrattuale.
L'avviamento pari ad Euro 1.000,00 derivante dall'acquisizione dell'azienda di cui già sopra detto, è stato iscritto nell'attivo con il consenso dell'organo di controllo. E' stato iscritto per un importo pari al costo per esso sostenuto e viene ammortizzato in un periodo di 18 anni.
Tra le immobilizzazioni immateriali sono stati iscritti per Euro 2.250,00 i costi di istruttoria relativi alla stipula del contratto di finanziamento con l'Istituto di Credito Intesa SPA finalizzato al completamento dell'ampliamento e dello spostamento della sede di Valdobbiadene. L'ammortamento viene determinato sulla base della durata del relativo finanziamento.
Le immobilizzazioni immateriali non sono state rivalutate in base alle leggi (speciali, generali o di settore). Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.
Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata.

MATERIALI

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.
Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.
Il costo delle immobilizzazioni materiali è stato ammortizzato in ogni esercizio sulla base di un piano di natura tecnico-economica che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso negli esercizi di durata della vita economica utile del bene cui si riferisce. Il piano di ammortamento verrà eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata.
Di seguito si dà evidenza delle aliquote di ammortamento applicate le quali non hanno subito modifiche rispetto all'esercizio precedente

- fabbricati: 3%
- impianti generici: 7,50%
- impianti specifici (allarme e videosorveglianza impianti interni di comunicazione):25%- 30%
- macchinari: 15%
- attrezzature: 15%
- mobili e arredi: 15%
- macchine d'ufficio: 20%

Per le immobilizzazioni materiali acquisite nel corso dell'esercizio si è ritenuto opportuno e adeguato ridurre alla metà i coefficienti di ammortamento in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso. Si segnala cha a bilancio figurano, per valore pari a zero, cespiti completamente ammortizzati, anche se continuano ad essere inclusi nel processo produttivo.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Le immobilizzazioni materiali non sono state rivalutate in base alle leggi (speciali, generali o di settore). Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

FINANZIARIE

Trattasi di crediti immobilizzati iscritti al valore nominale e relativi a depositi cauzionali.

Partecipazioni

Non sono presenti partecipazioni, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo coincidente con il loro valore nominale.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Operazioni di locazione finanziaria

I beni acquisiti in locazione finanziaria sono contabilmente rappresentati, come previsto dal Legislatore secondo il metodo patrimoniale con la rilevazione a conto economico dei canoni corrisposti secondo il principio di competenza.

La società detiene in locazione finanziaria con contratto stipulato con BCC Lease SPA

- un distributore automatico self-service 24h su 24h installato presso la sede farmaceutica di Bigolino. Costo di acquisto Euro 16.000,00. Durata contrattuale 60 mesi.
- un distributore automatico self-service 24h su 24h installato presso la sede farmaceutica di Valdobbiadene. Costo di acquisto Euro 25.700,00. Durata contrattuale 60 mesi

Rimanenze magazzino

Le rimanenze di magazzino sono costituite dai beni destinati alla vendita o che concorrono alla loro produzione nella normale attività della società e sono valutate in bilancio al minore fra il costo di acquisto o di produzione e il valore di realizzazione desumibile dal mercato.

Ai sensi del c. 1 n. 9 dell'art. 2426 C.C. in costanza di applicazione dei metodi di valutazione le rimanenze di magazzino sono state valutate al costo di acquisto, essendo tali valori non superiori al valore di presunto realizzo desumibile dall'andamento del mercato rilevabile alla fine dell'esercizio.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I proventi per le prestazioni di servizi sono stati iscritti solo al momento della conclusione degli stessi con l'emissione della fattura inviata al cliente.
I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Contributi in conto esercizio

I contributi in conto esercizio sono accreditati al conto economico in base al principio della competenza.
Criteri di conversione dei valori espressi in valuta
I crediti e i debiti sorti nell'esercizio e i crediti e i debiti residui dell'esercizio precedente sono espressi esclusivamente in Euro, per cui non si è reso necessario procedere ad alcun allineamento ai cambi di fine esercizio.

Altre informazioni

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società ai sensi dell'art. 2427 n.6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Nella presente sezione della Nota Integrativa si fornisce secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli Articoli 2427 e 2435 bis C.C. il commento alle voci che nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 compongono l'attivo dello Stato Patrimoniale.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	54.615	1.130.455	4.500	1.189.570
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	43.222	437.426		480.648
Valore di bilancio	11.393	693.029	4.500	708.922
Variazioni nell'esercizio				
Ammortamento dell'esercizio	4.395	53.171		57.566
Totale variazioni	(4.395)	(53.171)	-	(57.566)
Valore di fine esercizio				
Costo	54.615	1.130.453	4.500	1.189.568
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	47.617	490.596		538.213
Valore di bilancio	6.998	639.858	4.500	651.356

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
6.998	11.393	(4.395)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Avviamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio					
Costo	13.790	5.671	1.000	34.154	54.615
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	12.390	5.671	389	24.772	43.222
Valore di bilancio	1.400	-	611	9.382	11.393
Variazioni nell'esercizio					
Ammortamento dell'esercizio	1.400	-	55	2.940	4.395
Totale variazioni	(1.400)	-	(55)	(2.940)	(4.395)

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Avviamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di fine esercizio					
Costo	13.790	5.671	1.000	34.154	54.615
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	13.790	5.671	444	27.712	47.617
Valore di bilancio	-	-	556	6.442	6.998

Le immobilizzazioni immateriali comprendono:

- Spese di impianto ed ampliamento già menzionate nelle premesse di questa nota integrativa e per le quali nell'esercizio in commento si conclude il processo di ammortamento;
- Licenze di software applicativo per le quali si è già concluso il processo di ammortamento;
- Avviamento acquisito a titolo oneroso per euro 556,00 al netto del fondo ammortamento;

Tra le altre immobilizzazioni immateriali trovano collocazione:

- Spese incrementative su beni di terzi sostenute nell'anno 2016; residuo netto pari ad 5.317,00 relativo ai lavori di sistemazione e adeguamento della sede di Bigolino aperta in data 21.02.2016. Sono ammortizzate con aliquote dipendenti alla durata del contratto tenendo conto altresì del rinnovo contrattuale.
- Spese pluriennali relative ai costi di stipula del contratto di finanziamento di cui in premessa per Euro 1.125,00 al netto del fondo di ammortamento. Sono ammortizzate sulla base della durata del relativo finanziamento (96 mesi).

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
639.858	693.029	(53.171)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	605.520	45.759	53.831	425.345	1.130.455
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	49.419	38.243	33.098	316.666	437.426
Valore di bilancio	556.101	7.516	20.733	108.679	693.029
Variazioni nell'esercizio					
Ammortamento dell'esercizio	15.946	3.681	4.921	28.623	53.171
Totale variazioni	(15.946)	(3.681)	(4.922)	(28.623)	(53.171)
Valore di fine esercizio					
Costo	605.520	45.759	53.830	425.344	1.130.453
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	65.365	41.924	38.019	345.288	490.596
Valore di bilancio	540.155	3.835	15.811	80.056	639.858

Nell'esercizio in commento non vi sono stati incrementi per acquisizioni di immobilizzazioni materiali avendo avuto l'organo amministrativo particolare attenzione alla manutenzione preventiva e proattiva dei beni esistenti.

Operazioni di locazione finanziaria

Come già evidenziato nelle premesse la società ha in essere n. 2 contratti di locazione finanziaria per i quali ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 22, C.c. si forniscono le seguenti informazioni:

Contratto n.200A13/2628

Durata del contratto di leasing: 60 mesi
Bene utilizzato: DISTRIBUTORE “MOON XL” + POS PAX ALL IN ONE;
Costo del bene in Euro 16.000,00 oltre iva di Legge;
No Maxicanone

Contratto n.200807/13276

Durata del contratto di leasing: 60 mesi
Bene utilizzato: DUREX VENDING MACHINE 60 CANALI COMPLETA DI ACCESSORI D'USO;
Costo del bene in Euro 25.700,00 oltre iva di Legge;
Maxicanone pari ad Euro 5.140,00

	Importo
Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio	41.700
Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	6.255
Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio	11.305
Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo	1.092

Immobilizzazioni finanziarie

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti immobilizzati verso altri	4.500	4.500	4.500
Totale crediti immobilizzati	4.500	4.500	4.500

Trattasi di deposito cauzionale sul contratto di affitto in essere per la sede della Farmacia di Bigolino.

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2025 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Area geografica	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Italia	4.500	4.500
Totale	4.500	4.500

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
270.907	268.236	2.671

Come già evidenziato nelle premesse della nota integrativa, ai sensi del c.1 n. 9 dell'Art. 2426 C.C. in costanza di applicazione dei metodi di valutazione, le rimanenze di magazzino sono state valutate al costo di acquisto, essendo tali valori non superiori al valore di presunto realizzo desumibile dall'andamento del mercato rilevabile alla fine dell'esercizio.

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	268.236	2.671	270.907
Totale rimanenze	268.236	2.671	270.907

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
88.764	105.164	(16.400)

Come già indicato in premessa, il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto i crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	94.186	(6.695)	87.491	87.491
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	5.143	(4.764)	379	379
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	5.835	(4.940)	895	895
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	105.164	(16.400)	88.764	88.765

Non esistono crediti iscritti nell'Attivo Circolante aventi durata residua superiore a cinque anni.
Tra i crediti tributari trova collocazione il credito Iva a saldo dell'esercizio 2025 per Euro 334,00.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2025 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	87.491	87.491
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	379	379
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	895	895
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	88.765	88.764

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non vi sono operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine ai sensi dell' Art. 2427, comma 1 numero 6 – ter del Codice Civile.

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
296.851	215.925	80.926

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	199.292	75.284	274.576
Denaro e altri valori in cassa	16.632	5.644	22.276
Totale disponibilità liquide	215.925	80.926	296.851

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
9.934	10.302	(368)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.
Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.
Non sussistono, al 31/12/2025, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	10.302	(368)	9.934
Totale ratei e risconti attivi	10.302	(368)	9.934

Oneri finanziari capitalizzati

Nell'esercizio in commento non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Nella presente sezione della Nota Integrativa, si fornisce secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 compongono il Patrimonio Netto e il Passivo di Stato Patrimoniale.

Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
669.133	594.578	74.555

Il patrimonio netto ammonta a Euro 669.133 ed evidenzia una variazione in aumento dell'utile dell'esercizio in commento per Euro 74.555,00.
Nei prospetti sotto riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio delle singole poste che compongono il Patrimonio Netto.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	50.000	-		50.000
Riserva legale	10.000	-		10.000
Altre riserve				
Riserva straordinaria	514.028	20.550		534.578
Totale altre riserve	514.028	20.550		534.577
Utile (perdita) dell'esercizio	20.550	(20.550)	74.556	74.556
Totale patrimonio netto	594.578	-	74.556	669.133

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione e la distribuibilità.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	50.000	Capitale	B	-
Riserva legale	10.000	Riserva di utili	A,B	-
Altre riserve				
Riserva straordinaria	534.578	Riserva di utili	A,B,C,D	534.578
Totale altre riserve	534.577			534.578
Totale	594.578			534.578

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	133.356
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	13.369
Utilizzo nell'esercizio	33.468
Totale variazioni	(46.837)
Valore di fine esercizio	99.888

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2025 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.
Il fondo non ricomprende le indennità maturate e destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D.Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

Debiti

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
542.485	570.762	(28.277)

Come già indicato in premessa, il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto i debiti sono esposti al valore nominale.

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	194.219	(37.200)	157.019	37.687	119.332
Debiti verso fornitori	259.899	(8.834)	251.065	251.065	-
Debiti tributari	12.049	22.854	34.903	34.903	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	19.331	9.674	29.005	29.005	-
Altri debiti	85.263	(14.770)	70.493	70.493	-
Totale debiti	570.762	(28.277)	542.485	423.153	119.332

Nella voce “Debiti verso banche”, è iscritto il debito per il finanziamento chirografario stipulato il 12/01/2022 con l'istituto di Credito Banca Intesa SPA con scadenza il 21/01/2030, tasso fisso nominale 1,30%, rata mensile fissa di Euro 3.292,00. Il finanziamento è stato finalizzato al completamento della nuova sede di Valdobbiadene.
I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.
Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per imposta IRES pari a Euro 20.446,00 debiti per imposta IRAP pari a Euro 3.572,00 e debiti per ritenute pari a Euro 7.202,00.

La voce “Altri Debiti” pari ad Euro 70.493,00 è composta prevalentemente da debiti verso dipendenti per ferie, mensilità e premi maturati.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Ammontare	542.485	542.485

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	157.019	157.019
Debiti verso fornitori	251.065	251.065
Debiti tributari	34.903	34.903
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	29.005	29.005
Altri debiti	70.493	70.493
Totale debiti	542.485	542.485

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non vi sono operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6-ter del Codice Civile.

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
6.306	9.853	(3.547)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	978	102	1.080
Risconti passivi	8.875	(3.649)	5.226
Totale ratei e risconti passivi	9.853	(3.547)	6.306

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.
Tra i risconti passivi l'importo di Euro 5.226,00 è relativo al beneficio del credito d'imposta acquisto beni strumentali ex Legge 178/2020 e beni agevolati “Impresa 4.0”.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
2.367.800	2.347.865	19.935

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	2.338.494	2.298.914	39.580
Altri ricavi e proventi	29.306	48.951	(19.645)
Totale	**2.367.800**	**2.347.865**	**19.935**

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Vendite merci	2.260.848
Prestazioni di servizi	76.046
Provvigioni attive	1.600
Altre	2.338.494
Totale	2.338.494

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	2.338.494
Totale	2.338.494

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
2.311.925	2.300.334	11.591

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	1.446.524	1.469.532	(23.008)
Servizi	205.390	216.015	(10.625)
Godimento di beni di terzi	137.706	122.186	15.520
Salari e stipendi	319.829	305.956	13.873
Oneri sociali	93.310	89.543	3.767
Trattamento di fine rapporto	23.692	21.900	1.792
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	4.395	4.396	(1)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	55.500	57.543	(2.043)
Variazione rimanenze materie prime	(6.934)	(14.087)	7.153
Oneri diversi di gestione	32.513	27.350	5.163
Totale	**2.311.925**	**2.300.334**	**11.591**

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi
Sono strettamente correlati all'andamento del punto A (valore della Produzione) del Conto Economico.

Costi per il personale
La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi nonché i premi deliberati secondo quanto già indicato nelle premesse della presente Nota Integrativa.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali
Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite

Oneri diversi di gestione
La società non ha iscritti costi di entità o incidenza eccezionale.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
(12.029)	(10.381)	(1.648)

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Interessi attivi		771	(771)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(12.029)	(11.152)	(877)
Totale	**(12.029)**	**(10.381)**	**(1.648)**

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
28.898	5.009	23.889

Imposte	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
Imposte correnti:	28.898	5.009	23.889
IRES	22.101	1.784	20.317
IRAP	6.797	3.225	3.572
Totale	**28.898**	**5.009**	**23.889**

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico distintamente per IRES e IRAP:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	103.454	
Onere fiscale teorico (%)	24	24.829
Variazioni in aumento permanenti	10.829	
Variazioni in diminuzione permanenti	(6.685)	
Totale Variazioni permanenti	4.144	

Descrizione	Valore	Imposte
Imponibile fiscale	107.598	
Imposta IRES lorda		25.824
Detrazione d'imposta “Ecobonus 2022” rata 4 di 10		(3.723)
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		22.101

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	524.884	
Variazioni in aumento permanenti	35.205	
Variazioni in diminuzione permanenti	(3.649)	
Deduzioni	(389.839)	
Totale	**166.601**	
Onere fiscale teorico (%)	4,08	6.797
Imponibile Irap	166.601	
IRAP corrente per l'esercizio		6.797

Fiscalità differita / anticipata

Non vi sono stanziamenti per imposte differite e/o anticipate.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio la seguente variazione.

Organico	31/12/2025	31/12/2024
Direttori	2	2
Collaboratori di farmacia	4	5
Impiegati e funzioni diverse	3	3
Totale	10	11

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello per i dipendenti delle imprese gestite o partecipate dagli enti locali, esercenti farmacie, parafarmacie, magazzini farmaceutici all'ingrosso, laboratori farmaceutici-Assofarm.Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'Art, 2427 n. 16 c.c., precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'organo amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.
Il compenso all'organo di controllo è comprensivo anche della revisione legale dei conti.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	14.040	6.240

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

	Importo
Impegni	11.305

La voce impegni ricomprende il valore attuale delle rate relative ai contratti di leasing già precedentemente citati nella presente nota integrativa, con scadenza nei prossimi esercizi.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Come previsto dall'art. 2427, primo comma n. 22 bis C.C. di seguito sono indicati l'importo, la natura dell'importo e le eventuali ulteriori informazioni ritenute necessarie per la comprensione del bilancio relative alle operazioni rilevanti poste in essere con parti correlate intendendosi come tale il socio unico Comune di Valdobbiadene.

RAPPORTI FINANZIARI
Debiti al 31.12.2025 della società verso Ente Comune di Valdobbiadene:
totale Euro 42.500,00 così classificati:
Debiti per canone di concessione servizio Farmacia Comunale

Secondo semestre 2025 Euro 42.500,00.

RAPPORTI ECONOMICI

Costi per godimento beni di terzi

Canoni di concessione servizio Farmacia Comunale Euro 85.000,00

Informativa

Si precisa che la società e il Comune di Valdobbiadene hanno sottoscritto nel mese di Dicembre 2022 un contratto di concessione del servizio farmaceutico da esercitare nelle sedi farmaceutiche n. 1 di Valdobbiadene e n. 3 di Bigolino, prevedendo una durata di 5 anni a decorrere dal 1.01.2023 fino al 31.12.2027 e un corrispettivo complessivo per entrambe le farmacie per l'importo di € 85.000,00.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

In relazione al conflitto tuttora in essere tra Russia e Ucraina, si precisa che la società non opera né sul mercato russo, né in quello ucraino e dunque non subisce conseguenze dirette dal conflitto se non, come tutti, gli effetti dell'aumento dei costi delle materie prime tra cu l'energia e il gas. La società si è adoperata per mitigarli nel limite del possibile.
Non vi sono fatti di rilievo da segnalare verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio. E' in fase di studio un piano strategico di sviluppo “e-commerce 2026 FARMACIA DALLA COSTA”

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che è stata ricevuta dall'Azienda Ulss. 2 della Marca Trevigiana a titolo di contributo in c/esercizio e più precisamente quale indennità di residenza per la farmacia rurale sede di Bigolino la somma di Euro 335,70.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2025	Euro	74.556
A riserva straordinaria	Euro	74.556

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

L' Amministratore Unico
Osvaldo Comarella

Dichiarazione di conformità del bilancio

LA SOTTOSCRITTA DOTT.SSA SERENA NICOLINI ISCRITTA ALL'ALBO DEI DOTTORI COMMERCIALISTI DI TREVISO AL N. A/1220 QUALE INCARICATA DELLA SOCIETA', AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 2-QUINQUIES DELLA L.340/2000, DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO INFORMATO XBRL E CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'.

STEFANO CASTELLAN
STUDIO COMMERCIALISTICO

rag. Stefano Castellan
Ragioniere Commercialista - Revisore Legale
iscritto al n. A 0505 ordine Dott. Comm. ed Esp. Cont. di Treviso
c.f.: CSTSFN67T26L565V - p. i.v.a.: 05136760260
31049 Valdobbiadene (TV) Via Piva 59/B
Tel. 0423/976355 (e c/o 975706) - Fax 0423/975936

RELAZIONE UNITARIA DEL SINDACO UNICO

RELATIVA AL BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2025

della Società

"FARMACIA COMUNALE DALLA COSTA SRL "

con sede legale in Valdobbiadene (TV) Piazza Guglielmo Marconi, 1

Ai Soci della Società FARMACIA COMUNALE DALLA COSTA SRL

Premessa

Il sottoscritto Sindaco Unico, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.".

Il bilancio in commento si sintetizza nelle seguenti risultanze:

STATO PATRIMONIALE	
Immobilizzazioni	651.356
Attivo circolante	656.522
Ratei e risconti attivi	9.934
Totale attività	**1.317.812**
Patrimonio netto	669.133
Fondi per rischi ed oneri	0
Trattamento di fine rapporto	99.888
Debiti	542.485
Ratei e risconti passivi	6.306
Totale passività	**1.317.812**

STEFANO CASTELLAN
STUDIO COMMERCIALISTICO

rag. Stefano Castellan
Ragioniere Commercialista - Revisore Legale
iscritto al n. A 0505 ordine Dott. Comm. ed Esp. Cont. di Treviso
c.f.: CSTSFN67T26L565V - p. i.v.a.: 05136760260
31049 Valdobbiadene (TV) Via Piva 59/B
Tel. 0423/976355 (e c/o 975706) - Fax 0423/975936

CONTO ECONOMICO	
Valore della produzione (A)	2.367.800
Costi della produzione (B)	-2.252.317
Differenza (A-B)	115.483
Proventi ed oneri finanziari	-12.029
Risultato prima delle imposte	103.454
Imposte d'esercizio	-28.898
Utile	**74.556**

*****

A) Relazione sulla revisione legale del bilancio d'esercizio

Giudizio

Ho svolto la revisione legale dell'allegato bilancio d'esercizio della società Farmacia Comunale Dalla Costa Srl, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2025, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31 dicembre 2025, del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le mie responsabilità, ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione "*Responsabilità del revisore per la revisione legale del bilancio d'esercizio*" della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla società, in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione legale del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio

Responsabilità degli Amministratori e del Sindaco Unico per il bilancio d'esercizio

L'organo amministrativo è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

STEFANO CASTELLAN
STUDIO COMMERCIALISTICO

rag. Stefano Castellan
Ragioniere Commercialista - Revisore Legale
iscritto al n. A 0505 ordine Dott. Comm. ed Esp. Cont. di Treviso
c.f.: CSTSFN67T26L565V - p. i.v.a.: 05136760260
31049 Valdobbiadene (TV) Via Piva 59/B
Tel. 0423/976355 (e c/o 975706) - Fax 0423/975936

L'organo amministrativo è responsabile per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. L'organo amministrativo utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbia valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte.

Il Sindaco Unico ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del Revisore per la revisione legale del bilancio d'esercizio.

I miei obiettivi sono rivolti all'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio professionale. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale e ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato gli eventuali rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi, acquisendo elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Ciò in quanto il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione legale allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;

STEFANO CASTELLAN
STUDIO COMMERCIALISTICO

rag. Stefano Castellan
Ragioniere Commercialista - Revisore Legale
iscritto al n. A 0505 ordine Dott. Comm. ed Esp. Cont. di Treviso
c.f.: CSTSFN67T26L565V - p. i.v.a.: 05136760260
31049 Valdobbiadene (TV) Via Piva 59/B
Tel. 0423/976355 (e c/o 975706) - Fax 0423/975936

- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'organo amministrativo, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'Amministratore Unico del presupposto della continuità aziendale e quindi, in base agli elementi probativi acquisiti, di escludere l'esistenza di incertezze significative riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione e delle disposizioni normative di cui in premessa. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai responsabili delle attività di governance, indentificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Sindaco Unico emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali ho effettuato l'autovalutazione con esito positivo.

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.

Ho vigilato sull'osservanza della Legge e dello Statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Ho partecipato alle assemblee dei soci in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilevato violazioni della Legge e dello Statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Ho acquisito dall'Amministratore Unico, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento

STEFANO CASTELLAN
STUDIO COMMERCIALISTICO

rag. Stefano Castellan
Ragioniere Commercialista - Revisore Legale
iscritto al n. A 0505 ordine Dott. Comm. ed Esp. Cont. di Treviso
c.f.: CSTSFN67T26L565V - p. i.v.a.: 05136760260
31049 Valdobbiadene (TV) Via Piva 59/B
Tel. 0423/976355 (e c/o 975706) - Fax 0423/975936

della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non ho osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunzie dai soci *ex* art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non ho rilasciato pareri previsti dalla Legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto di mia conoscenza, l'Amministratore Unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di Legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

I risultati della revisione legale del bilancio da me svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da me svolta propongo all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 così come redatto dall'Amministratore Unico, nonché concordo con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dall'Amministratore Unico nella nota integrativa.

Valdobbiadene, 14 aprile 2026

IL SINDACO UNICO
(Castellan rag. Stefano)



La sottoscritta Dott.ssa Serena Nicolini, in qualità di professionista incaricato ai sensi dell'art 31 comma 2-quinques della legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. TV: aut. AGEDRVEN n. 0021061 del 28.04.2016

C.F e n. iscrizione Reg. Imp.TV-BL 03747010266
n. Rea.295106

FARMACIA COMUNALE DALLA COSTA S.R.L.

Società unipersonale

Sede in PIAZZA MARCONI 1 - 31049 VALDOBBIADENE (TV) Capitale sociale Euro 50.000,00 i.v.

Verbale assemblea ordinaria

L'anno 2026 il giorno 25 del mese di Maggio alle ore 11.00, presso la sede legale della Società in Valdobbiadene (TV) Piazza Marconi 1, si è tenuta in seconda convocazione l'assemblea ordinaria della società “Farmacia Comunale Dalla Costa S.r.l.” per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

1. Approvazione del bilancio relativo all’esercizio sociale chiuso il 31.12.2025.
2. Varie ed eventuali

Assume la presidenza ai sensi di legge e dello statuto sociale l’Amministratore Unico Sig. Comarella Osvaldo.

Il Presidente constata e fa constatare che nel luogo e all’ora indicata risultano presenti l’Amministratore Unico nella propria persona, quella del Socio Unico Comune di Valdobbiadene nella persona del Sindaco Fregonese Luciano, nonché la presenza del Sindaco Unico Rag. Castellan Stefano.

E’ invitata a presenziare la dott.ssa Nicolini Serena.

Viene designato a fungere da segretario verbalizzante la dott.ssa Nicolini Serena.

Costituito così l'ufficio di presidenza, il Presidente fa constatare che l'assemblea, convocata nei modi e nei termini previsti dallo Statuto, deve ritenersi valida ed idonea a deliberare sugli argomenti posti all’ordine del giorno.

Il Presidente chiede se qualcuno intende dichiararsi non informato sugli argomenti posti all’ordine del giorno ed ottiene il consenso alla trattazione degli argomenti.

Con riferimento al primo punto all’ordine del giorno, il Presidente consegna ai presenti copia del progetto di bilancio relativo all’esercizio chiuso al 31.12.2025 e della relazione unitaria del Sindaco Unico al bilancio stesso e procede dando lettura del progetto di bilancio al 31.12.2025.

Il Sindaco Unico dà lettura della relazione unitaria del Sindaco Unico al bilancio relativo all’esercizio chiuso al 31.12.2025.

Segue una breve discussione al termine della quale il Socio Unico

delibera

1. di prendere atto della relazione unitaria del Sindaco Unico al bilancio relativo all’esercizio sociale chiuso il 31.12.2025;

2. di approvare il Bilancio relativo all’esercizio sociale chiuso il 31.12.2025 che evidenzia un utile d’esercizio di Euro 74.556,00;

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. TV: aut. AGEDRVEN n. 0021061 del 28.04.2016

3. di approvare la proposta circa la destinazione del risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2025	**Euro**	**74.556,00**
A riserva straordinaria	Euro	74.556,00

4. di conferire ampia delega all'Amministratore Unico, per tutti gli adempimenti di legge connessi.

Dopo di che null'altro essendovi a deliberare, e nessun altro chiedendo la parola, la seduta è tolta alle ore 12.00 previa lettura e unanime approvazione del presente verbale.

Il Presidente
(Comarella Osvaldo)
In originale firmato autografo

Il Segretario
(Nicolini Serena)
In originale firmato autografo

.

La sottoscritta dott.ssa Serena Nicolini, in qualità di professionista incaricato ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.